



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
150

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός οριογραμμής του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΑΜΑΔΑΡΟΣ Βόνιτσας Νομού Αιτωλ/νίας . 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο εγκεκριμένο σχέδιο της Κοινότητας Φυλής . . . . . 2
- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 204 και 205, περιοχή 92, που περικλείεται από τις οδούς Μηλιαράκη, Κουρτίδου, Σταθάτου και Ρεγκούκου . 3
- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 23, 24, 25, 34, 35, περιοχή 69, στα Κουντουρώτικα . . . . . 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2080 (1)  
Καθορισμός οριογραμμής του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΑΜΑΔΑΡΟΣ Βόνιτσας Νομού Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/ 26.4.1982 (ΦΕΚ 214/ 26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την αριθ. 63/31.12.1986 απόφασή μας σχετικά με την συγκρότηση Επιτροπών καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας στις περιφέρειες των Οικον. Εφοριών Νομού Αιτωλ/νίας.

4. Την από 13.5.1987 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, που καθώρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «ΑΜΑΔΑΡΟΣ» περιφέρειας Δήμου Βόνιτσας Ν. Αιτωλ/νίας και το από τον Δημήτριο Βασ. Τσώλη, πολιτικό μηχανικό συνταχθέν την 20.3.1987 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα εις μία πινακίδα με κλίμακα 1:500 ηλεγμένο δια την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Αναστασία Μούτσαιου τοπογράφου Υπομηχανικού της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αιτωλ/νίας την 27.4.1987 και θεωρηθέν την 27.4.87 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αιτωλ/νίας Τιμόθεο Τριφιάτη.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ. 187.2/ 310/87/ 25.7.1987 έγγραφό του.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/ 1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1985, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 13.5.1987 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από 20.3.1987 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Βασ. Τσώλη, με Κλίμακα 1:500, επί του οποίου η προαναφερόμενη Επιτροπή καθώρισε στη θέση «ΑΜΑΔΑΡΟΣ» περιφέρειας Δήμου Βόνιτσας Νομού Αιτωλ/νίας α) με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του ΑΙΓΙΑΛΟΥ, β) με χίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ

### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «ΑΜΑΔΑΡΟΣ» Βόνιτσας (αριθ. 74 Π.Δ. 636/77).

Δια τον καθορισμό το πρώτων των ορίων του αιγιαλού εις θέση «ΑΜΑΔΑΡΟΣ» Βόνιτσας.

Στη Βόνιτσα σήμερα την 13.5.1987, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.π.μ. οι υπογεγραμμένοι:

1. Μοσχούτας Σπυρίδων, αναπληρωτής Οικονομικού Εφόρου Βόνιτσας ως Πρόεδρος.

2. Μούτσαιου Αναστασία, τοπογράφος υπομηχανικός ως αναπληρωτρια Διευθυντού Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Αιτωλ/νίας ως μέλος και

3. Μαργέλης Άγγελος, λιμενάρχης Πρέβεζας ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει των αρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθ. 1080/6.5.1987 εγγράφου του Οικονομικού Εφόρου Βόνιτσας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΜΑΔΑΡΟΣ» Βόνιτσας Αιτωλ/νίας και αφού μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερθείσα περιοχή την 13.5.1987.

Λαβόντες υπ' όψη:

1. Την απο 28.4.1987 αίτηση του Άγγελου Σολδάτου δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω περιοχή.

2. Το υπό τον ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΒΑΣ. ΤΣΩΛΗ πολιτικό μηχανικό συντα-

χθέν την 20.3.1987 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα εις μία (1) πινακίδα εις κλιμ. 1:500 ηλεγμένο δια την ακρίβεια της αποτυπώσεως υπό της Αναστασίας Μούτσιου, τοπογράφου Υπομηχανικού της Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αιτωλ/νίας την 27.4.1987 και θεωρηθέν υπό της Διευθ. Τεχν. Υπηρ. Νομού Αιτωλ/νίας την 27.4.1987 ως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τας διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός ετροποποιήθη.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθήσαν αντιληφή περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α. Η μορφολογία της περιοχής είναι βραχώδεις με κλίση εδάφους από 40% - 80%. Ο αιγιαλός δεν φαίνεται να έχει μεταβληθεί από προ-σχώσεις ή τεχνικά έργα.

β. Η κατάσταση της ακτής είναι αναλωίωτος λόγω της βραχώδους συστάσεως του εδάφους και ο παρακείμενος εθνικός δρόμος δεν αλλοίωσε την μορφή του.

γ. Ο προ της ακτής θαλάσσιος χώρος είναι ελεύθερος από υφάλους και ξέρες, τα δε βάθη κυμαίνονται απο 0 έως 10 μέτρα.

δ. Δεν υπάρχουν παλίρροια και θαλάσσια ρεύματα.

ε. Οι επικρατούσες καιρικές συνθήκες είναι ήπιες λόγω του κλειστού της ακτής.

Οι επικρατούντες άνεμοι είναι βορειοδυτικοί, των οποίων η ένταση και συχνότης αυτών μετριάζονται από την έμπροσθεν υπάρχουσα νησίδα

(Κουκουμίτσα) (όπως φαίνεται από το σχέδιο). Το ύψος των κυμάτων δεν υπερβαίνει το 1 μέτρο στις μεγάλες εντάσεις του καιρού.

5. Άλλα στοιχεία δεν ευρέθησαν για την σύνταξη του παρόντος.

Αποφασίζει:

Καθορίζει επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

α. την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα του διαγράμματος (τοπογραφικό).

β. την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κιτρίνης πολυγωνικής γραμμής Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δια σταθερών επί τόπου.

γ. αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

δ. καθορίζεται ζώνη παραλίας μήκους 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν. 2344/40.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΜΟΣΧΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Τα μέλη

1. ΜΟΥΤΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

2. ΜΑΡΓΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ





Αριθ. οικ. 360158

(2)

Παράταση αναστολής οικοδομικών αδειών στο εγκεκριμένο σχέδιο της Κοινότητας Φυλής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Το Ν.Α. 3620/56 «Περί συμπλήρωσης διατάξεων περί Διοικητικής αποκέντρωσης».
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτεύουσας».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. και το σε συνέχεια αυτού Β.Δ. 732/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθ. 6/7/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
5. Την υπ' αριθ. 17/3-1/11.12.72 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργείου Δ.Ε.».
6. Το Π.Δ 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
8. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων κ.λπ», καθώς και την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.82 (ΦΕΚ 404/Β/82) Απόφαση που τροποποιεί την παραπάνω.
- 9) Το από 3.1.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (Κεφ. 11).
- 10) Το από 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κ.λ.π.», άρθρο 8.
- 11) Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/τος.
- 12) Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας

Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων και την συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε 8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

- 13) Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών»
  - 14) Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολ/κών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 4
  - 15) Το Ν. 1512/85 «περί τροπ/σης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων, άρθρο 8; παράγραφος 15
  - 16) Την εγκύκλιο του Υπουργείου Χ.Ο.Π. άρθρο 8 παρ. 15
  - 17) Την υπ' αρ. 46α/1986 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της φυλής.
  - 18) Το Π.Δ. 183/1986 με θέμα «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λ.π.
  - 19) Την 5η/3η/18.9.87 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. Νομού Αττικής.
  - 20) Την υπ' αρ. οικ. 361067/23.9.87 απόφαση Νομάρχης Αττικής «περί Αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο εγκεκριμένο σχέδιο φυλής»
  - 21) Το 1583/11.12.87 έγγραφο κοινότητας Φυλής και την 57/1987 Απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Φυλής (11η Συνεδρίαση)
  - 22) Την 7η/2η/11.12.87 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Αττικής
  - 23) Την 361265/87 Απόφασή μας περί «Αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο εγκεκριμένο σχέδιο της κοινότητας φυλής»
  - 24) Την 3η/3η/ 23.2.1988 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Αττικής, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την παράταση της προθεσμίας αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε όλο το εγκεκριμένο σχέδιο της κοινότητας φυλής κατά (3) τρεις μήνες από την λήξη της προθεσμίας της 361265/16.12.87 Απόφασής μας.
- Η αναστολή αυτή θα διακοπεί αυτοδίκαια την ημέρα δημοσίευσης της Απόφασης έγκρισης Αναθεώρησης του σχεδίου φυλής εφ' όσον γίνει μέσα στο παραπάνω τρίμηνο παράτασης αναστολής.
- Η Νομαρχούσα Δ/ντρια  
Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 147

(3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών, στα Ο.Τ. 204 και 205, περιοχή 92, που περικλείεται από τις οδούς Μηλιαράκη, Κουρτίδου, Σταθάτου και Ρεγκούκου.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Συνεδρίαση 3η της 25ης Ιανουαρίου 1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α, του από 17.7.23 Ν.Δ./γματος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (Φ.Ε.Κ. 68Α).

2. Το από 29.12.1986 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 16/21.1.87, τεύχος Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.

3. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για ένα χρόνο στα Ο.Τ. 204 και 205, περιοχής 92, του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας, μεταξύ των οδών Μηλιαράκη, Κουρτίδου, Σταθάτου και Ρεγκούκου όπως φαίνεται να περικλείεται με κυανή γραμμή στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση, προκειμένου να ολοκληρωθεί η μελέτη ανάπλασης της περιοχής και η αναγκαία τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 1988

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ



